

hogares de cerámica



soluciones constructivas

blocerba

blocerba

MISIÓN

Desarrollar soluciones constructivas eficientes e innovadoras, orientadas a la satisfacción plena del cliente, desde el respeto al medio ambiente, para lograr la mejora de la calidad de vida de la sociedad.

VISIÓN

Ser referente en la función de desarrollo y distribución de soluciones constructivas.

NUESTROS VALORES

Innovación

Visión Global

Espíritu Emprendedor

Trabajo en Equipo

Sostenibilidad

Transparencia

Orientación al Cliente

SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS

Ofrecemos una amplia gama de soluciones constructivas según las necesidades requeridas por nuestros clientes en base a las especificaciones técnicas exigidas por el mercado de destino. Por tanto, nuestra propuesta de valor reside en el análisis, diseño y ejecución de una solución constructiva versátil que mejor se adapte a un determinado proyecto ofreciendo soluciones bien diferenciadas, en cuanto a materiales a utilizar y diseño apropiado, según la naturaleza del proyecto.



PROYECTOS

Actualmente estamos operando en distintos mercados colaborando en varios proyectos de promoción pública y privada.





¿Por qué casas de cerámica?

Robustez y durabilidad

Cimentación sólida ejecutada en hormigón armado

Estructura ejecutada en pilares y vigas metálicas

Cerramiento cerámico de alta resistencia acabado en mortero hidrófugo con amplia gama de colores

Cubierta ejecutada en chapa sándwich y acabada en teja

Tabiquería ejecutada en material cerámico acabada en yeso

Confort

Aislamiento frente humedades

Aislamiento acústico y térmico

Instalaciones completas de electricidad y fontanería

Suelo cerámico de primera calidad

Carpintería exterior ejecutada en aluminio y doble acristalamiento

Puerta de entrada en chapa de acero

Puertas de paso interiores acabadas en madera

hogares
de
cerámica

Hogares para toda la vida

Excelente comportamiento sísmico

Construida con materiales de calidad garantizada

Diseño funcional y versátil en consonancia con una estética de diseño

Posibilidad de ampliabilidad lateral

Vivienda inmueble hipotecable

Construida in situ

Durabilidad extensible a varias generaciones

El valor para nuestro cliente

Precios competitivos

Amplia gama de opciones y acabados según las preferencias de nuestros clientes

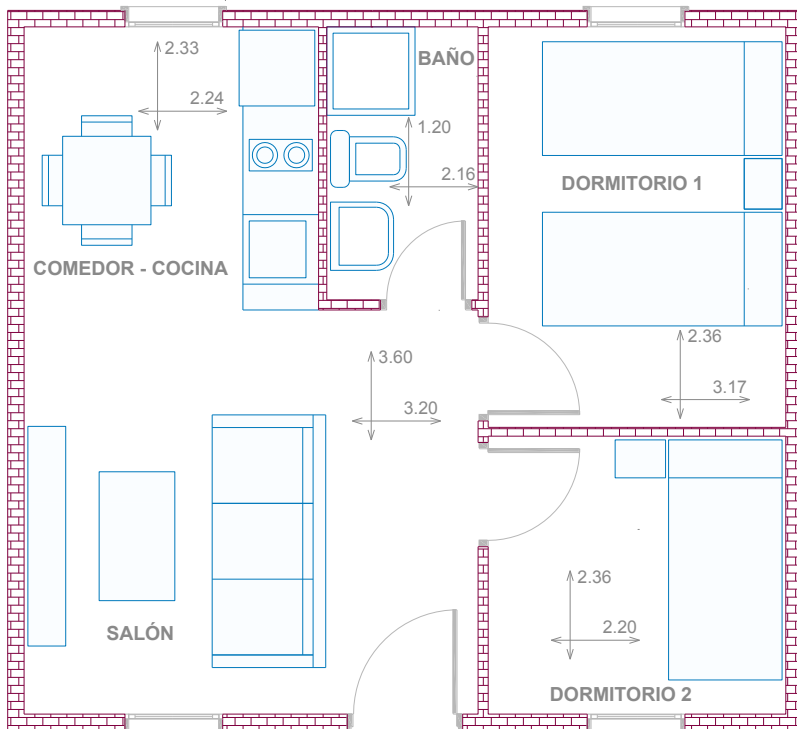
Aportamos soluciones constructivas que mejoran la calidad de vida de nuestros clientes

Rapidez y eficacia en la construcción

Nuestras casas son adaptables a las exigencias técnicas y legales de cualquier proyecto



Modelo VM36-2D

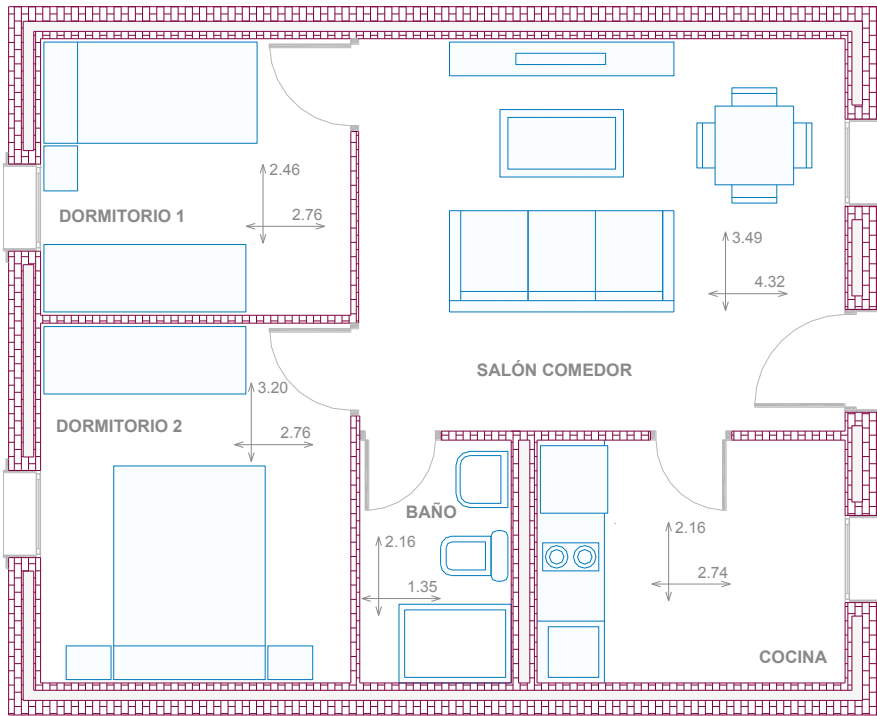
Detalle de distribución en planta de nuestra vivienda de 36 m²
Vivienda 36 m² (5,70x6,30)

Salón	11,52 m ²
Comedor-Cocina	5,22 m ²
Dormitorio 1	7,48 m ²
Dormitorio 2	5,19 m ²
Baño	2,59 m ²
Superficie Habitable	32,00 m²
Superficie Construida	35,91 m²





Modelo VM50-2D

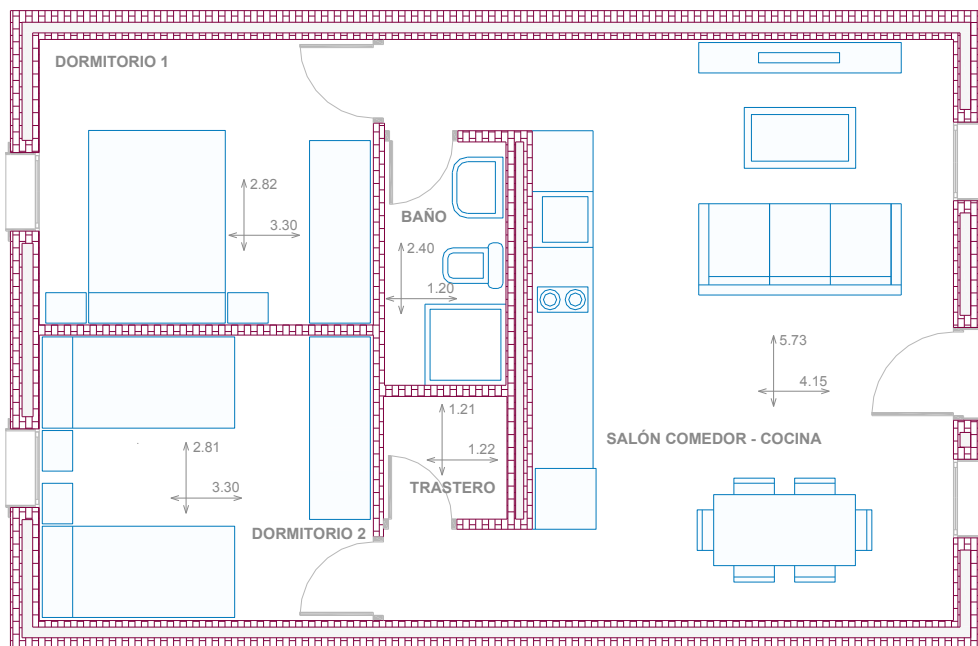


Detalle de distribución en planta de nuestra vivienda de 50 m²

Vivienda 50 m² (7,74x6,30)

Salón-Comedor	15,08 m ²
Cocina	5,92 m ²
Dormitorio 1	6,79 m ²
Dormitorio 2	8,83 m ²
Baño	2,92 m ²
Superficie Habitable	39,54 m²
Superficie Construida	48,76 m²

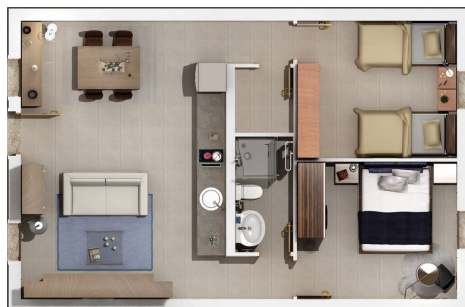



Modelo VM60-2D


Detalle de distribución en planta de nuestra vivienda de 60 m²

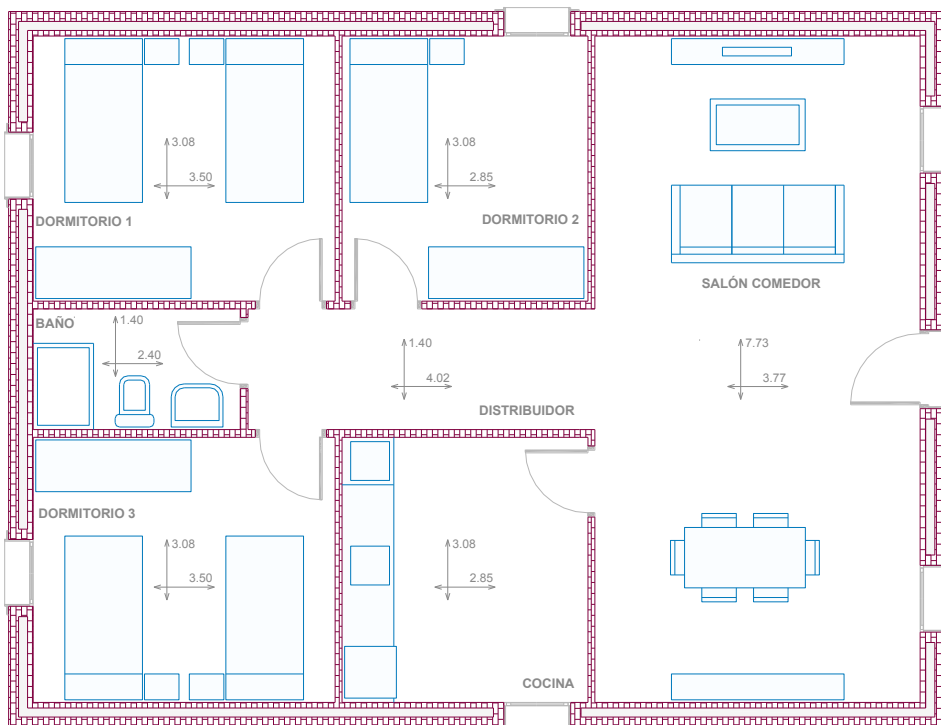
Vivienda 60 m² (9,6x6,30)

Salón-Comedor-Cocina	23,78 m ²
Dormitorio 1	9,27 m ²
Dormitorio 2	9,27 m ²
Baño	2,88 m ²
Trastero	1,48 m ²
Zona de paso	2,68 m ²
Superficie Habitable	49,36 m²
Superficie Construida	60,48 m²





Modelo VM90-3D

Detalle de distribución en planta de nuestra vivienda de 90 m²Vivienda 90 m² (10,85x8,30)

Salón-Comedor	29,14 m ²
Cocina	8,78 m ²
Dormitorio 1	10,78 m ²
Dormitorio 2	8,78 m ²
Dormitorio 3	10,78 m ²
Baño	3,36 m ²
Distribuidor	5,63 m ²
Superficie Habitable	77,25 m²
Superficie Construida	90,05 m²





Proceso constructivo



Adecuación de terrenos



Montaje de estructura



Cerramiento



Montaje cubierta



Acabado fachada



Solado cerámico



Trasdosado



Detalle Acabado techo



Vivienda terminada

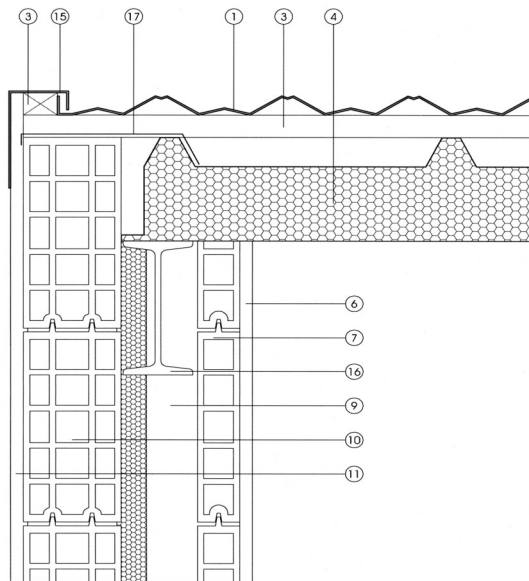
Cronograma construcción

Proceso / Días	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Cimentación	■	■										
Estructura			■	■								
Cubierta				■	■							
Cerramiento				■	■	■						
Tabiquería					■	■	■					
Electricidad y fontanería							■	■				
Acabado paredes							■	■	■			
Solado									■	■	■	
Carpintería										■	■	■
Pintura												■

**La duración estimada de construcción de la vivienda podrá variar según proyecto



Detalle constructivo



1. Teja de chapa de acero galvanizado con acabado en piedra
2. Tornillo autotaladrante para fijación de paneles
3. Rastrel de madera tratada para fijación de tejas
4. Panel sándwich de 100 cm de ancho y espesor variable
5. Banda de aislamiento de panel de poliestirero extruido
6. Mortero monocapa hidrofugado de color en 1,5 cm de espesor
7. Panel cerámico de gran formato machiembrado de 70x52x5 cm
8. Correas metálicas
9. Cámara de aire
10. Panel cerámico de gran formato machiembrado 70x25x11,5 cm
11. Mortero monocapa hidrofugado de 1,5 cm con terminación raspada
12. Pieza de cumbrera de chapa de acero galvanizado
13. Remate de cumbrera de paneles sándwich con chapa de acero troquelada
14. Remate de alero de chapa de acero galvanizado
15. Remate lateral de tejas de chapa de acero galvanizado
16. Perfil metálico
17. Remate lateral de panel sándwich con chapa de acero



Tabla de acabados y opciones

ACABADOS Y OPCIONES	36 M2 MOD1	36 M2 MOD2	60 M2	90 M2	105 M2	130 M2	150 M2
SUBBASE Y HORMIGÓN DE LOSA CIMENTACIÓN	-	-	-	-	-	-	-
ACERO PARA LOSA CIMENTACIÓN	*	*	*	*	*	*	*
ESTRUCTURA DE ACERO	*	*	*	*	*	*	*
CUBIERTA DE PANEL SANDWICH Y TEJAS DE ACERO	-	*	*	*	*	*	*
CUBIERTA DE CHAPA DE ACERO IMITACIÓN TEJA	*	-	-	-	-	-	-
CERRAMIENTO EXTERIOR DE PANEL CERÁMICO	*	*	*	*	*	*	*
TRASDOSADO INTERIOR CON AISLAMIENTO TÉRMICO	-	*	*	*	*	*	*
TABQUERIA INTERIOR CON PANEL CERÁMICO	*	*	*	*	*	*	*
REVESTIMIENTO EXTERIOR MONOCAPA HIDRÓFUGO DE COLOR	*	*	*	*	*	*	*
REVESTIMIENTO INTERIOR MONOCAPA HIDRÓFUGO BLANCO	*	*	*	*	*	*	*
PAVIMENTO CERÁMICO DE GRAN FORMATO	-	*	*	*	*	*	*
PAVIMENTO CONTINUO DE HORMIGÓN MAESTREADO	*	-	-	-	-	-	-
REVESTIMIENTO CERÁMICO EN BAÑO	-	*	*	*	*	*	*
REVESTIMIENTO CERÁMICO SÓLO EN ZONA DUCHA	*	-	-	-	-	-	-
MATERIAL PARA INSTALACIÓN ELÉCTRICA	*	*	*	*	*	*	*
MATERIAL PARA INSTALACIÓN DE AGUA FRÍA	*	*	*	*	*	*	*
MATERIAL PARA INSTALACIÓN DE AGUA CALIENTE	-	*	*	*	*	*	*
ACUMULADOR ELÉCTRICO PARA AGUA CALIENTE	-	*	*	*	*	*	*
MATERIAL PARA INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO	*	*	*	*	*	*	*
APARATOS SANITARIOS EN BAÑOS (INODORO, LAVABO, Y DUCHA)	*	*	*	*	*	*	*
VIGAS IMITACIÓN MADREA PARA RECUBRIMIENTO DE ESTRUCTURA	-	*	*	*	*	*	*
PLACA FOTOVOLTAICA (ALUMBRADO Y UNA TOMA DE CORRIENTE)	OP	OP	OP	OP	OP	OP	OP
PLACA SOLAR PARA AGUA CALIENTE	OP	OP	OP	OP	OP	OP	OP
MOSQUITERA FIJA DE ALUMINIO EN VENTANAS	OP	OP	OP	OP	OP	OP	OP
PUERTA DE ENTRADA DE CHAPA CON AISLAMIENTO	-	*	*	*	*	*	*
PUERTA DE ENTRADA DE CHAPA SIMPLE DE ACERO	*	-	-	-	-	-	-
VENTANA DE ALUMINIO CON DOBLE ACRISTALAMIENTO	-	*	*	*	*	*	*
VENTANAS DE ALUMINIO CON SIMPLE ACRISTALAMIENTO	*	-	-	-	-	-	-
RECERCADO EXTERIOR DE HUECOS DE FACHADA CON PIEDRA	OP	OP	OP	OP	OP	OP	OP

(*) Incluido (-) No incluido (OP) Opcional

El contenido de esta tabla podrá adaptarse a las necesidades de cada proyecto



Un hogar para soñar



Panorámica de nuestra vivienda de 60 m2



Detalle de sección interior de nuestra vivienda de 60 m2



Detalle de sección lateral de nuestra vivienda de 60 m2

blocerba

Blocerba, S.L.

Camino de Jabalquinto, S/N – Apdo. Correos 187

23.710 Bailén (Jaén) España

Telf. (+34) 953670809 - Fax (+34) 953671187

www.blocerba.com

info@blocerba.com

comercioexterior@blocerba.com